



**ТЕМА ВСТРЕЧИ: Аренда и лизинг 2019-2020: Все по-новому!
Разбираемся с налогами и бухучетом.**

1. Аренда, лизинг – виды и особенности. Определение наличия в соглашении признаков договора аренды.
2. Существенные условия договоров аренды и лизинга, имеющие значение для учета и налогообложения:
 - предмет аренды и его влияние на оформление и учет (особенности аренды и лизинга транспорта, недвижимости)?
 - срок договора и необходимость его госрегистрации, налоговые последствия заключения краткосрочных договоров вместо долгосрочного
 - начало действия договора аренды, в том числе по неоконченному строительству объектов
 - построение арендной платы и лизингового платежа: типичные ошибки и их последствия. Постоянная и переменная арендная плата: плюсы и минусы, особенности документооборота.
 - задаток по договору и его влияние на налоги
 - налогообложение коммунальных платежей по договору аренды
 - как учесть дополнительные расходы по договору, не входящие в арендную плату (затраты на содержание и ремонт предмета аренды, его страхование и т.д.)
 - какие условия в договоре лизинга обязательно должны быть о выкупной стоимости, амортизации предмета лизинга. Досрочный выкуп объекта лизинга
 - другие значимые условия.
3. Определение срока полезного использования предмета аренды (лизинга), особенности амортизации.
4. Уплата налога на имущество в связи с арендными и лизинговыми сделками: новый порядок.
5. Учет улучшений арендованных объектов (капитальных вложений) – все спорные вопросы. Возврат объекта с неотделимыми улучшениями.
6. ФСБУ 25/2018 «"Бухгалтерский учет аренды": Основные положения

ВЕДУЩИЙ: ШТЕЙНБУК ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АУДИТ-КОНСАЛТ"

Встреча состоится 23 мая 2019 года

По адресу Писарева, 1а, конференц-зал

с 10.00 до 14.00

Стоимость участия 2355 рублей. Количество мест ограничено.

**Обязательная регистрация по т. 363-91-23 или через сайт www.pulsar-t.ru
Участие только по предоплате за наличный или безналичный расчет.**